



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Polícia Militar - PM

ADENDO

Matriz de Riscos

Versão: 2

Data de Elaboração: 26 de fevereiro de 2025.

Dados do Empreendimento: Construção do Centro de Treinamento das Forças de Segurança Pública "Capitão Sílvio".

Endereço: Rua Rio Negro, S/N – Grandes Áreas, CEP 76876-686.

| RISCO AMBIENTAL | | | | | |
|-----------------|---------------|--|--|---|--|
| Item | Tipo de Risco | Descrição | Materialização | Mitigação | Alocação de Responsabilidade |
| 1 | Ambiental | Não cumprimento ou desconformidade com as condicionantes impostas no licenciamento ambiental. | 1. Atraso no início das obras ou no cronograma de execução; 2. Aumento dos custos de execução; 3. Paralisação não prevista dos serviços; 4. Multas ou outras penalidades aplicadas pelos órgãos ambientais; 5. Embargo da obra; 6. Cassação da licença ambiental; 7. Danos às instalações do canteiro de obra; 8. Dificuldade de acesso à obra. | - A Administração, por meio do gerenciamento ambiental deve prover todos os estudos, estimando custos correspondentes, bem como deve adotar medidas tempestivas para assegurar o cumprimento dos condicionantes ambientais. - A supervisora deve ter o poder de notificar construtora e paralisar serviços. - A construtora deve seguir fielmente as especificações dos serviços e cumprir as condicionantes ambientais que sejam seu encargo. | Administração arca com as licenças e medidas ambientais. Passivo físico por conta da Construtora. Custos com autuações de responsabilidade serão por ela arcados. |
| 2 | Ambiental | Ocorrência de chuvas, alagamentos, vendavais, raios ou outros eventos climáticos e ambientais. | 1. Necessidade de refazimento de serviços; 2. Alteração do cronograma de execução; 3. Aumento nos custos de construção; 4. Perda de serviços já executados e/ou materiais estocados no canteiro; 5. Danos às instalações do canteiro de obra; 6. Dificuldade de acesso à obra. | - A Administração deve preferencialmente programar a licitação para que a emissão da ordem de serviço inicial ocorra durante o período de estiagem. A construtora deve incorporar nos seus preços eventuais encargos com ocorrências climáticas. - A construtora deve procurar concentrar esforços em períodos de estiagem, inclusive prorrogando os turnos de trabalho ou abrindo novas frentes de serviço. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Nos períodos chuvosos, a construtora pode atacar atividades menos impactadas pelas chuvas ou providenciar a locação de tendas ou outros dispositivos de proteção para o prosseguimento da obra. - O contrato deve prever que o construtor apresente apólice de seguro de risco de engenharia, com validade abrangendo todo o prazo de vigência contratual com cobertura específica para ocorrências climáticas e despesas com desentulho. | A administração aceita a prorrogação do número de dias de chuva além da local, durante o período total de execução. Também são admitidas outras prorrogações estritamente para reparar os estragos climáticos extremos. Independentemente do volume e causas por eventos climáticos, o integralmente qualquer ônus financeiro paralisação de equipamentos, equipes estragos causados pelos eventos climáticos. A administração aceita prorrogação intempéries. A contratada não faz jus ao reajuste anualidade referente à prorrogação devido |
| 3 | Ambiental | Demora ou não obtenção de licenças ambientais por culpa do contratante ou de terceiros. | 1. Atraso no início das obras ou no cronograma de execução; 2. Aumento dos custos do empreendimento; 3. Necessidade de alteração de projeto. | - Só licitar a obra se esta estiver devidamente licenciada, com licença de prévia. - Só emitir ordem de início dos serviços se houve licença de instalação. - Revisão do prazo de execução contratual. - Reajuste regular do contrato, de acordo com as cláusulas contratuais. - Rescisão do contrato, se for inviável a obtenção da licença. - No caso da contratação integrada, licitada a partir de anteprojeto, licitar a obra, se for possível, com a licença prévia, estabelecendo que o encargo de elaborar os projetos básico/executivo, bem como obter a licença ambiental de instalação, com a intervenção da administração, será da construtora. | O órgão contratante assume o custo do contrato, após o período legal de contados a partir da data de apresentação orçamento a que esta se referir. A Administração também prorroga o período necessário, juntada justificativa adicional. Se a alteração de anteprojeto for im licenciamento ambiental, a Administração ônus. O contratado assume quaisquer outros e pleitear qualquer tipo de indenização por cessantes, inclusive no caso de rescisão jus apenas aos pagamentos de serviços aprovados pela fiscalização, bem como desmobilização contratualmente prevista garantia. |
| 4 | Ambiental | Não obtenção ou demora na obtenção de licenças ambientais por culpa exclusiva do contratado | 1. Atraso no início das obras ou no cronograma de execução; 2. Aumento dos custos do empreendimento; 3. Necessidade de alteração de projeto. | - Só licitar a obra se esta estiver devidamente licenciada, com licença de instalação. - Só emitir ordem de início dos serviços se houve licença de instalação. - No caso da contratação integrada, licitada a partir de anteprojeto, licitar a obra, se for possível, com a licença prévia, estabelecendo que o encargo de elaborar os projetos básico/executivo, bem como obter a licença ambiental de instalação, com a intervenção da administração, será da construtora. - Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato. | Risco exclusivo do contratado, que nenhuma prorrogação do prazo contratual preços em virtude de sua mora na execução além de ser sancionado com as penalidades contrato. Se o órgão ambiental exigir a alteração do pelo contratado como condição para o arcará com os custos decorrentes. |
| RISCO LEGAL | | | | | |
| Item | Tipo de Risco | Descrição | Materialização | Mitigação | Alocação de Responsabilidade |
| 1. | Legal | Atraso ou não obtenção das licenças e | 1. Modificação do custo ou do prazo de execução; | - Solicitação, em tempo hábil, de alvarás de construção, licenças de transporte, autorizações de supressão | Risco exclusivo do contratado. |

| | | | | | |
|-----|-------|---|--|---|--|
| | | autorizações diversas para execução da obra | 2. Embargo da obra. | vegetal etc. - Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato. | |
| 2. | Legal | Interposição de ações judiciais contra o construtor e os seus subcontratados por força da execução da obra. | 1. Condenação do contratado, aumentando os custos de execução; 2. Responsabilização solidária ou subsidiária da administração; 3. Paralisação da obra por ordem judicial. | - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Cláusula prevendo retenções de pagamentos, no valor da causa, no caso de a administração ser incluída no polo passivo da ação. | Risco exclusivo do contratado. |
| 3. | Legal | Alteração da legislação, regulamentos e normas que causem alteração do projeto. | 1. Atraso no cronograma para ajustes nos projetos; 2. Custos associados com a alteração dos projetos. | - Celebração de aditivo contratual. | Risco do Contratante, que aditará o necessário para os ajustes no projeto e das alterações nestes. |
| 4 | Legal | Alteração da legislação, regulamentos e normas que causem novos encargos ou obrigações ao contratado. | 1. Aumento dos custos da obra. | - Recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro. | Risco do Contratante, que poderá recompondo o seu equilíbrio econômico caracterizado que se trata de fato de prí |
| 5. | Legal | Mudanças tributárias alterando os custos da obra, exceto alterações do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido. | 1. Alteração da carga tributária incidente sobre o construtor. | - Recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro. | Contratante, que celebrará aditivo econômico-financeiro. |
| 6. | Legal | Alteração das alíquotas do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido. | 1. Alteração da carga tributária incidente sobre o construtor. | - Remuneração do risco assumido pelo construtor. | Risco exclusivo do contratado |
| 7. | Legal | Interposição de ações judiciais contra o contratante por conta da realização da obra por fatores atribuíveis ao contratado. | 1. Encargos administrativos do órgão contratante para se defender no processo e perdas decorrentes de sentenças judiciais. | - Cláusula contratual prevendo a retenção de parte dos pagamentos devidos ao contratado no caso do contratante ser acionado judicialmente por fatores imputáveis ao contratado. - Exigência de garantias de execução contratual. | Risco exclusivo do contratado |
| 8. | Legal | Rescisão ou anulação do contrato por fatores atribuíveis ao contratante. | 1. Frustração de receitas futuras do construtor. | - Cláusula específica sobre rescisão e anulação contratual, dispondo sobre os critérios para reembolso dos custos incorridos pelo contratado. | Risco do contratante. As partes convencionam que o valor da contratado será adstrita as seguintes par a) desmobilização contratualmente prev b) pagamento dos serviços executados postos no canteiro de obras. c) devolução das garantias contratuais. As partes de comum acordo estabelece não fará jus a nenhum tipo de inden cessante no caso de rescisão contratual. As partes convencionam que não haver de BDI, lucros, custos indiretos ou despe valor indenizado, podendo ser aceito dos tributos incidentes sobre o valor de pagamento for regularmente Comprovaç |
| 9. | Legal | Rescisão ou anulação do contrato por fatores atribuíveis ao construtor | 1. Custos administrativos para realização de nova licitação/contratação; 2. Possível perecimento dos serviços executados. Postergação da conclusão da obra. | - Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato. - Cláusula contratual prevendo a imputação ao contratado de quaisquer outras perdas e danos da Administração em virtude da rescisão contratual por culpa do contratado. Exigência de garantias contratuais. | Assumido pelo Contratado. |
| 10. | Legal | Paralisação ou interferência na obra em virtude de fiscalizações por órgãos de controle, tal como Delegacia Regional do Trabalho, Ministério Público, TCU, TCE-RO, Polícia Federal, Polícia Civil, CGU e órgãos ambientais. | 1. Eventual paralisação ou atraso do empreendimento; 2. Custos associados ao atraso da obra; 3. Eventual aplicação de sanções a agentes públicos do contratante e à construtora; 4. Eventual anulação do contrato; 5. Determinação para que o contrato seja repactuado com vista a reduzir os preços ajustados, adequando-os aos de mercado. | - Cumprimento da legislação pertinente. - Adequado assessoramento jurídico. - Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato. - Cláusula contratual prevendo a imputação ao contratado de quaisquer outras perdas e danos da Administração em virtude da rescisão contratual por culpa do contratado. - Exigência de garantias contratuais. | Risco compartilhado entre o contratado e o contratante. Arcará com as consequências da fiscaliz órgão de controle a parte que der causa |

RISCO DE CONSTRUÇÃO

| | Tipo de Risco | Descrição | Materialização | Mitigação | Alocação de Responsabilidade |
|----|---------------|---|---|--|---|
| 1. | Construção | Aumento ou diminuição das velocidades de transporte | 1. Alteração da quantidade de caminhões necessária e dos custos com transporte. | - Realização de simulações em aplicativos (Google Maps, Waze, e etc.) sobre as condições do trânsito no trajeto da obra. - Execução da obra em turnos noturnos de trabalho ou nos finais de semana. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Gestão adequada dos caminhos de serviço e sinalização do canteiro. | Risco exclusivo do contratado, incluindo modificação das distâncias de transporte causados por terceiros. |
| 2. | Construção | Aumento ou diminuição das distâncias de transporte | 1. Alteração da quantidade de caminhões necessária e dos custos com os bota-fora e carga/descarga e transporte. | - Levantamento de campo, com análise e conferência dos locais de empréstimo, depósito e bota-fora. - Verificação da possibilidade de fornecimento dos principais insumos da obra nos respectivos fornecedores. - Exame do regular licenciamento das usinas de asfalto, pedreiras, concreteiras e areais previstos para | Risco exclusivo do contratado. |

| | | | | | |
|-----|------------|--|--|--|--|
| | | | | abastecer a obra. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Análise do diagrama de Bruckner. | |
| 3. | Construção | Deteção de nível de lençol freático diverso do previsto. | 1. Necessidade de realizar ou de alterar o método de esgotamento da vala ou de execução de fundações ou escavações, com a consequente modificação do custo de execução. | - Realização de sondagens. - Análise dos projetos. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. | Risco exclusivo do contratado. |
| 4. | Construção | Acidentes causados por queda de objetos ou de trabalhadores na obra ou desmoronamento das estruturas da obra. | 1. Paralisação das obras ou atraso no cronograma de execução; 2. Aumento dos custos; 3. Necessidade de repor os serviços, materiais e equipamentos danificados; 4. Responsabilidade civil por danos à propriedade do contratante ou de terceiros; 5. Indenizações por danos materiais ou morais a eventuais vítimas; 6. Condenações na esfera trabalhista; 7. Multas, embargos e outras penalidades aplicadas por órgãos de fiscalização. 8. Responsabilização penal dos responsáveis técnicos. | - Cumprimento das normas de segurança do trabalho, em especial da NR-18 ⁽¹⁾ e da RPT-1. - Acompanhamento da obra por engenheiro de segurança do trabalho. - Acompanhamento da obra pelo seu responsável técnico e pela equipe de fiscalização. - Contratação de seguro de responsabilidade civil ou de risco e engenharia com cobertura adequada. 5. Execução de bandejas primárias, secundárias e terciárias. - Execução de tela de proteção, tapumes, guarda-corpos, fechamentos e outros dispositivos de proteção coletiva. - Execução de linha de vida e fornecimento e EPIs adequados aos trabalhadores. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. | Risco exclusivo do contratado. |
| 5. | Construção | Ocorrência de quaisquer outros eventos na construção que impeçam o cumprimento do prazo ou que aumentem os custos, devido à fatos imputáveis ao construtor | 1. Atraso no cronograma; 2. Aumento de custo. | - Seguro de Risco de Engenharia. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Exigência de Condições de habilitação adequadas. - Fiscalização Contratual Atual. | Risco Exclusivo do Contratado. |
| 6. | Construção | Problemas associados à interrupção ou desvio do trânsito. | 1. Descontinuidade da prestação do serviço ao usuário; 2. Perda de produtividade e aumento do prazo e do custo de execução. | - Contratado deverá propor plano de ataque da obra e simular condições operacionais. - Realização de simulações em aplicativos (Google Maps, Waze, etc.) sobre as condições do trânsito no trajeto da obra. - Execução da obra em turnos noturnos de trabalho ou nos finais de semana. - Contratação de seguro de risco de engenharia. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Seguro risco de engenharia. | Risco Exclusivo do Contratado. |
| 7. | Construção | Obsolescência tecnológica, falta de inovação técnica e deficiência de equipamentos. | 1. Retrabalhos; 2. Não atingimento dos níveis de qualidade desejados; 3. Aumento de prazo; 4. Aumento de custo de execução. | - Uso da contratação integrada. - Exigência de garantias contratuais. - Previsão contratual de aplicação de penalidades. - Exigência de seguro risco de engenharia. - Exigência de requisitos adequados de habilitação dos licitantes. | Risco exclusivo do contratado. |
| 8. | Construção | Atraso na liberação da obra por fatos não imputáveis ao contratado. | 1. Atraso no início da obra e eventual aumento de custos; 2. Necessidade de desmobilização. | - Cláusula contratual prevendo revisão do cronograma e/ou recomposição do equilíbrio econômico-financeiro. - Determinação da fiscalização para que a empresa se desmobilize ou ataque outra frente de serviço. | O Contratante prorrogará o contrato no p Se a empresa comprovar estar mobiliz Administração arcará com a inden regularmente comprovados por me pagamento, notas fiscais e outros docum As partes convencionam que não indenização dos equipamentos e propriedade do construtor que ficarem c As partes convencionam que não haver de BDI, lucros, custos indiretos ou despe valor indenizado, podendo ser aceito i dos tributos incidentes sobre o valor r pagamento for regularmente comprovad As ferramentas e equipamentos locado pelo valor da locação. Se houver determinação para que a emp a Administração arcará com o valor contri da desmobilização e nova mobilização. |
| 9. | Construção | Roubos e furtos de materiais e equipamentos na obra. | 1. Aumento de custos de execução; 2. Eventuais atrasos para a aquisição de novos bens; 3. Eventuais danos às instalações do canteiro de obras ou do contratante. | - Seguro contra riscos de engenharia. - Previsão de posto de vigia no canteiro de obras. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. | Risco exclusivo do contratado. |
| 10. | Construção | Acidentes ou quebra de máquinas e veículos | 1. Aumento de custos de execução; 2. Atrasos para a aquisição ou reparo dos equipamentos; 3. Eventuais danos às instalações do canteiro de obras ou do contratante. | - Seguro contra riscos de engenharia. - Adoção de plano de manutenção preventiva e corretiva. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. | Risco exclusivo do contratado. |
| 11. | Construção | Perda ou perecimento de materiais de construção | 1. Aumento de custos de execução; 2. Atrasos ocasionais para a aquisição de novos insumos; 3. Custos com descarte dos materiais inservíveis. | - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Instituição de programa de aquisições de insumos em conformidade com o cronograma da obra. | Risco exclusivo do contratado. |
| 12. | Construção | Atos de vandalismo de empregados ou de | 1. Aumento de custos de execução; | - Seguro de riscos de engenharia ou de responsabilidade civil. | Risco exclusivo do contratado. |

| | | | | | |
|-----|-------------|--|---|--|--|
| | | terceiros que causem danos às instalações das obras ou aos equipamentos/materiais mobilizados | 2. Atrasos do cronograma de execução; 3. Custos com reparo ou descarte dos itens danificados. | - Remuneração do risco assumido pelo construtor. | |
| 13. | Construção | Danos causados por acidentes de trabalho ou por segurança inadequada do canteiro de obras. | 1. Paralisação das obras ou atraso no cronograma de execução; 2. Aumento dos custos; 3. Indenizações por danos materiais ou morais a eventuais vítimas; 4. Condenações na esfera trabalhista; 5. Multas, embargos e outras penalidades aplicadas por órgãos de fiscalização; 6. Responsabilização penal dos responsáveis técnicos. | - Cumprimento das normas de segurança do trabalho, em especial da NR-18 e da RPT-1. - Acompanhamento da obra por engenheiro de segurança do trabalho. - Acompanhamento da obra pelo seu responsável técnico e pela equipe de fiscalização. - Contratação de seguro de responsabilidade civil ou de risco e engenharia. - Execução de bandejas primárias, secundárias e terciárias. - Execução de tela de proteção, tapumes, guarda-corpos, fechamentos e outros dispositivos de proteção coletiva. - Execução de linha de vida e fornecimento de EPIs adequados aos trabalhadores. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. | Risco exclusivo do contratado. |
| 14. | Construção | Prejuízos causados a terceiros devido à realização das obras | 1. Aumento dos custos da obra; 2. Eventual embargo da obra ou responsabilização da Administração. | - Realização de vistoria cautelar dos imóveis na região da obra. - Seguro de Responsabilidade Civil com cobertura adequada. | Risco exclusivo do contratado. |
| 15. | Construção | Eventos seguráveis caracterizados como força maior ou caso fortuito | 1. Prejuízo a continuidade da obra ou ao regular andamento do cronograma; 2. Aumento dos custos incorridos pelo contratado. | - Seguro de Riscos de Engenharia com a cobertura adequada. | Risco exclusivo do contratado. |
| 16. | Construção | Eventos não seguráveis caracterizados como força maior ou caso fortuito. | 1. Prejuízo à continuidade da obra ou ao regular andamento do cronograma; 2. Aumento dos custos incorridos pelo contratado. | - Recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro. | Contratante. |
| 17. | Construção | Gerenciamento e administração inadequada da construção. | 1. Aumento dos custos ou descumprimento dos prazos contratuais. | - Exigência de garantias contratuais. - Previsão contratual de aplicação de penalidades. - Exigência de seguro risco de engenharia. - Exigência de requisitos adequados de habilitação dos licitantes. | Risco exclusivo do contratado. |
| 18. | Construção | Prejuízos causados por subcontratados. | 1. Aumento dos custos ou descumprimento dos prazos contratuais; 2. Eventual necessidade de reparar danos causados a outras instalações do contratante ou de terceiros. | - Exigência de garantias contratuais. - Previsão contratual de aplicação de penalidades. - Exigência de seguro risco de engenharia. - Exigência de requisitos adequados de habilitação dos licitantes. - Avaliação, pela equipe de fiscalização, dos pedidos de subcontratação formulados pelo contratado. | Risco exclusivo do contratado. |
| 19. | Construção | Ocorrência de greves ou manifestações dos empregados do contratado ou dos subcontratados | 1. Aumento dos custos incorridos pelo construtor; 2. Atraso na execução dos serviços; 3. Eventual interposição de ação trabalhista. | - Fiscalização administrativa do cumprimento das obrigações trabalhistas e previdenciárias do contratado. - Previsão contratual de aplicação de penalidades. - O construtor deve cumprir todas as regras trabalhistas e outras previstas nos instrumentos de negociação coletiva do trabalho. - Disposição contratual aderente à Instrução Normativa Seges/MDPG nº 6/2018, que obriga a existência de cláusula obrigando que o construtor cumpra rigorosamente todos os direitos trabalhistas dos acordos de negociação coletiva. | Risco exclusivo do contratado. As partes convencionam que reajustes : por meio de dissídios, acordos ou conv trabalho, não ensejarão a recomposiçã equilíbrio econômico-financeiro do c reestabelecido por meio dos reajustes ar data-base contratual. |
| 20. | Construção | Ocorrência de greves ou manifestações de empregados de terceiros que possam interferir com o andamento da obra, tal como dos setores de transporte público, de órgãos governamentais ou de fornecedores. | 1. Atraso na obra, em virtude do atraso no fornecimento dos materiais ou de falta dos empregados ao trabalho; 2. Atraso na obra devido a órgão públicos diversos; 3. Aumento de custos. | - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Prorrogação contratual. | Risco compartilhado entre o contratado e o contratante, arca com os prejuízos e a greve de até 15 dias, a cada período de 30 dias. No caso de greves oriundas de períodos de comprovado impacto no andamento da obra, a Administração prorrogará o contrato por até 30 dias, sem ônus para o contratado, desde que não suportará nenhum encargo adicional. |
| 21. | Construção. | Ocorrência de greves ou manifestações de empregados do próprio órgão contratante que possam ser caracterizadas como fato da administração. | 1. Atraso na obra; 2. Aumento de custos. | - Pagamento de atualização financeira sobre as faturas em atraso. - Reequilíbrio econômico-financeiro do contrato. - Prorrogação contratual. | Risco do contratante, que, nos casos em que as atividades comprovadamente não possam ser realizadas, a obra ou causar prejuízos ao contrato, o contratante celebrará o aditamento do contrato e o seu reequilíbrio econômico-financeiro. Haverá pagamento de atualização financeira das faturas líquidas com mais de 30 (trinta) dias de atraso, sem prejuízo de o contratado suspender a execução do contrato se o atraso nos pagamentos se prolongar por mais de noventa (noventa) dias. Se a empresa comprovar estar mobilizada, a Administração arcará com a indenização por danos materiais regularmente comprovados por meio de notas fiscais e outros documentos. As partes convencionam que não haverá indenização por equipamentos ociosos de propriedade do construtor. As partes convencionam que não haverá indenização por BDI, lucros, custos indiretos ou despesas. |

| | | | | | |
|-----|------------|--|--|--|---|
| | | | | | valor indenizado, podendo ser aceito i dos tributos incidentes sobre o valor i pagamento for regularmente comprovad As ferramentas e equipamentos locado pelo valor da locação. Se houver determinação para que a emp a Administração arcará com o va desmobilização e nova mobilização. |
| 22. | Construção | Ocorrência de outros eventos que causem o atraso na conclusão da obra ou o aumento do seu custo por culpa do contratado. | 1. Atraso na obra; 2. Aumento de custos. | - Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. | Risco exclusivo do contratado. |
| 23. | Construção | Erros e defeitos na execução da obra ensejando reconstrução total ou parcial. | 1. Atraso na obra; 2. Aumento de custos; 3. Despesas com a demolição e desentulho dos itens defeituosos. | - Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Contratação e seguro de risco de engenharia. - Acompanhamento da obra por equipe de fiscalização atuante. - Contratação de empresa supervisora. - Realização do controle tecnológico dos materiais empregados. | Risco exclusivo do contratado. |
| 24. | Construção | Perda excessiva de concreto projetado | 1. Aumento de custo de execução | - Melhor controle dimensional. - Remuneração pelo risco assumido. - Incorporar um percentual de perdas nas composições de custo unitário dos serviços. | Contratado. |
| 26. | Construção | Discordâncias topográficas | Risco de não se verificar uma concordância dentro de limites admissíveis. | Elaboração do boletim de verificação topográfica. Verificação/calibração de equipamentos topográficos. Verificação dos alinhamentos por topografia externa (fiscalização e outros). Seguro contra riscos de engenharia. Remuneração pelo risco assumido. | Contratante. Em caso de erro fundamentado e contratado poderá admitir concessão supressão de serviços de corte e ate equipe de fiscalização técnica nomeada e |
| 27. | Construção | Afluência inesperada de águas subterrâneas | Este risco refere-se à possibilidade de afluir água em maior quantidade que a prevista. | - Relatórios de reconhecimentos geológicos. - Análise visual (inspeção) da frente de trabalho. - Cartografia geológica/geotécnica da frente de escavação. - Sistema de bombeamento de emergência. - Perfuração e avanço com recurso aos furos exploratórios que permite avaliar a proveniência da água. | Contratado. |
| 28. | Construção | Danos às propriedades vizinhas. | 1. Aumento do custo de execução; 2. Paralisação da obra por ações judiciais ou por órgãos de fiscalização; 3. Pagamento de indenizações; 4. Aplicação de multas e sanções pelos órgãos competentes. | - Levantamento inicial e detalhado da situação das propriedades. | Contratado. |
| 29. | Construção | Gerenciamento e administração inadequada da construção. | 1. Aumento dos custos ou descumprimento dos prazos contratuais. | - Previsão contratual de aplicação de penalidades. - Exigência de requisitos adequados de habilitação dos licitantes. | Contratada. |

RISCO ECONÔMICO-FINANCEIRO

| | Tipo de Risco | Descrição | Materialização | Mitigação | Alocação de Responsabilidade |
|----|---------------|---|--|--|---|
| 1. | Crédito | Inadimplência ou atraso de pagamentos pelo contratante. | 1. Problemas de liquidez do construtor; 2. Eventual paralisação dos serviços; 3. Eventual aumento do custo em virtude de pagamentos de mobilizações e desmobilizações da obra, bem como de atualizações financeiras. | - Adequada gestão orçamentária e financeira pelo órgão contratante. - Cláusula prevendo que o contratado pode suspender os serviços o contrato após inadimplência superior a 90 dias. - Cláusula prevendo o pagamento de Pagamento de atualização financeira sobre as faturas em atraso. - Prorrogação do contrato. | Contratante, que arcará com a atualização em contrato no caso de o atraso nos pag 30 (trinta) dias. Também haverá prorrogação do prazo inadimplência superar os 90 (noventa) di Se a empresa se desmobilizar, após (noventa) dias, a administração arca contratualmente previstos para a desmobilização da empresa. |
| 2. | Crédito | Inadimplência dos fornecedores de materiais e equipamentos. | 1. Perda de valores pelo construtor pagos aos seus fornecedores; 2. Problemas de liquidez do construtor; 3. Atrasos oriundos de novas compras ou encomendas de insumos | - Remuneração do risco assumido pelo construtor. | Risco exclusivo do contratado. |
| 3. | Mercado | Aumentos nos custos com salários e materiais de construção não decorrentes de alterações tributárias ou políticas públicas, ensejando aumentos de custos superiores aos índices de reajuste contratual. | 1. Aumento dos custos incorridos pelo construtor. | - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Celebração de pré-contratos com fornecedores. - Política de compras antecipadas. | Risco exclusivo do contratado. |

| | | | | | |
|----|-----------|--|---|---|---|
| 4. | Liquidez | Problemas de liquidez financeira do construtor ou de subcontratados. | 1. Custos administrativos para realização de nova licitação/contratação; 2. Possível perecimento dos serviços executados; 3. Postergação da conclusão da obra | - Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato. - Cláusula contratual prevendo a imputação ao contratado de quaisquer outras perdas e danos da Administração em virtude da rescisão contratual por culpa do contratado. - Exigência de garantias contratuais. | Contratado. |
| 5. | Liquidez | Restrição orçamentária e/ou financeira do órgão contratante | 1. Atraso ou paralisação dos serviços; 2. Possível inadimplência no pagamento dos serviços executados e medidos; 3. Custos com desmobilização da empresa | - Adequada gestão orçamentária e financeira. - Prorrogação de prazo contratual. - Reequilíbrio econômico-financeiro do contrato | Risco do contratante, que prorrogará o contrato. Se a empresa comprovar estar mobilizada a Administração arcará com a indenização regularmente comprovados por meio de notas fiscais e outros documentos. As partes convencionam que não haverá qualquer indenização por equipamentos ociosos que sejam de propriedade do contratante. As partes convencionam que não haverá de BDI, lucros, custos indiretos ou despesas valor indenizado, podendo ser aceito o valor dos tributos incidentes sobre o valor do pagamento for regularmente comprovado. As ferramentas e equipamentos locado pelo valor da locação. Se a empresa tiver se desmobilizado a administração fará jus ao pagamento contratualmente prevista para desmobilização. |
| 6. | Mercado | Variações nas taxas de câmbio ou juros. | 1. Aumentando o custo de aquisição de insumos importados; 2. Comprometimento do pagamento de financiamentos e dívidas em moeda estrangeira. | - Política de compra antecipada de bens importados. | Contratado. |
| 7. | Orçamento | Erro na estimativa de custo da obra, inclusive os decorrentes de omissão de serviços no orçamento e de previsões insuficientes de quantitativos de serviços, ou, ainda, previsão de preços unitários subestimados. | 1. Alteração da lucratividade prevista. | - Seguro contra riscos de engenharia. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Análise criteriosa do projeto e do orçamento. | Risco compartilhado Contratado assumirá os riscos de omissões e erros observará a apenas para os serviços omissos classificados dentro da curva BC . A contratante poderá conceder alteração estimativa de custo da obra, inclusive omissão de serviços no orçamento insuficientes de quantitativos de serviços, previsão de preços unitários subestimados aplicação dessas omissões e erros observando apenas para os serviços omissos classificados dentro da curva A . |

RISCO GEOLÓGICO

| | Tipo de Risco | Descrição | Materialização | Mitigação | Alocação de Responsabilidade |
|----|----------------------|--|--|---|--------------------------------|
| 1. | Geológico | Existência de rochas a serem escavadas com dureza diferente da prevista. | 1.Alteração da classificação da rocha de branda para dura; 2. Modificação do método de desmonte; 3. Mudança no cronograma e alteração do custo de execução dos serviços. | - Realizar o levantamento geotécnico. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. | Risco exclusivo do contratado. |
| 2. | Geológico | Diferença nos fatores de empolamento ou contração do solo em relação ao estimado. | 1. Alteração da quantidade de caminhões necessária e dos custos com bota-fora. | - Realização de ensaios de campo. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Seguro de riscos de engenharia | Risco exclusivo do contratado. |
| 3. | Geológico | Alteração da quantidade de serviços necessários à estabilização de taludes (maior abatimento, por exemplo); | 1. Modificação do cronograma e/ou do custo de execução. | - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Seguro de riscos de engenharia | Risco exclusivo do contratado |
| 4. | Geológico | Alteração do comprimento ou volume das fundações. | 1. Modificação do cronograma e/ou do custo de execução. | - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Seguro de riscos de engenharia | Risco exclusivo do contratado |
| 5. | Geológico | Deteção de condições geológicas que ensejem a alteração da solução das fundações previstas no anteprojeto ou projeto básico. | 1. Modificação do cronograma e/ou do custo de execução. | - Remuneração do risco assumido pelo construtor. - Seguro contra riscos de engenharia. | Risco exclusivo do contratado |
| 6. | Jazidas e Bota-foras | Inexistência de áreas desbloqueadas de exploração ou aparecimento de jazidas não consideradas no projeto. | 1. Mudança no cronograma e alteração do custo de execução dos serviços. | - Realização de levantamentos de campo. - Remuneração do risco assumido pelo construtor. | Risco exclusivo do contratado |

RISCOS DIVERSOS

| | Tipo de Risco | Descrição | Materialização | Mitigação | Alocação de Responsabilidade |
|----|-----------------------|-------------------------------------|--|---|------------------------------|
| 1. | Patrimônio Histórico, | Descobertas arqueológicas ou outras | 1. Alterações de prazo e de custo da obra. | - Administração, por meio do gerenciamento ambiental, deve avaliar áreas de relevância arqueológica, tornando | Contratante, |

| | | | | | |
|------------------|----------------------|---|--|---|--|
| | Artístico e Cultural | interferências com patrimônio cultural. | | público o estudo. - Prorrogação de prazo e aditivos de alteração de projeto. | Administração fará a prorrogação de prazo como suportará o custo de eventuais alterações do regular reajustamento contratual. Se for necessário explorar novas convenções que os custos de transporte pelo Contratado. |
| 2. | Interferência | Deteção de interferências indicadas no anteprojeto. | 1. Alteração do traçado/profundidade das redes, com modificação de custos e do prazo de execução; 2. Necessidade de remanejar as interferências. | - Realização de cadastro de redes por parte do Poder Público. | Contratante, havendo a celebração de termo contratual com ajustes qualitativos e quantitativos no objeto licitado, bem como da alteração do prazo de execução. |
| RISCO DE PROJETO | | | | | |
| | Tipo de Risco | Descrição | Materialização | Mitigação | Alocação de Responsabilidade |
| 1. | Projeto | Inadequação para provimento dos serviços na qualidade, quantidade e custo. | 1. Aumento dos custos de implantação e inadequação dos serviços. | - Uso da Contratação integrada – responsabilidade da solução de engenharia do contratado. - Não pagamento se os níveis de serviço do anteprojeto (PROJETO BÁSICO) não forem atingidos. - Remuneração do risco | Contratado. |
| 2. | Projeto | Modificações das especificações de serviço no anteprojeto ou no projeto básico pela administração. | 1. Administração poderá modificar especificações de serviço existentes no anteprojeto ou no projeto básico, se este já estiver aprovado, alterando o escopo dos serviços contratados, o que impactará nos custos e no prazo de execução. | - Celebração de termo de aditamento contratual com ajustes qualitativos e quantitativos no objeto licitado, bem como da alteração do prazo de execução. | O contratante arcará com os custos de modificação dos projetos e com a necessidade de prorrogação de prazo, desde que as modificações de projeto decorram de erros cometidos pelo próprio contratante. |
| 3. | Projeto | Mudanças de projeto por determinação de outras entidades públicas (prefeitura, corpo de bombeiros etc.) ou exigidas para obtenção do licenciamento ambiental do empreendimento. | 1. Atraso na execução do objeto contratual; 2. Custos adicionais associados com o refazimento dos projetos. | - Celebração de aditivo contratual. | O contratante arcará com os custos de modificação dos projetos e com a necessidade de prorrogação de prazo, desde que as modificações de projeto decorram de erros cometidos pelo próprio contratante. |
| 4. | Projeto | Erros nos projetos elaborados pelo contratante. | 1. Atraso na execução do objeto contratual; 2. Custos adicionais das adequações necessárias e serviços a contratar. | - Elaboração de projeto básico detalhado - levantamentos topográficos - Sondagens geotécnicas - Projetos complementares elaborados por técnicos habilitados. | Risco compartilhado Caso o contratado ou equipe de fiscalização apresente erros, omissões, subestimativas ou superestimativas nos projetos ou orçamento cabe ao contratado a responsabilidade por adequações e/ou complementações ou orçamento necessários ao prosseguimento da obra. A contratante irá elaborar parecer e recomendar ajustes ou supressões mediante restabelecimento do equilíbrio econômico da obra. |
| 5. | Projeto | Erro na estimativa de prazo da obra. | 1. Atraso na execução do objeto contratual. | - Seguro contra riscos de engenharia. - Remuneração pelo risco assumido. | Contratado. |

Ariquem, data e hora do sistema.

Elaboração
Araceli Hapukia Nheifici Peixoto - 1º Ten QOAPM
Presidente da Comissão
Portaria 6902 (0052061252)

Thyago Vinícius Marques Oliveira - 3º Sgt QPPM
Membro da Comissão

Anderson Paes Inácio - Cb QPPM
Membro da Comissão
Eng. Civil CREA 25498 D/RO

[1] BRASIL. Nr 18 - Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção, Brasília: Ministério do Trabalho, 2025. Disponível em: http://arquivosbiblioteca.fundacentro.gov.br/exlibris/aleph/a23_1/qaache_media/IVUGEP6Y791HJLG4HSVRAO8NKFDMHU.pdf. Acesso em: 28 de fev de 2025.



Documento assinado eletronicamente por Araceli Hapukia Nheifici Peixoto, 1º Tenente, em 28/04/2025, às 12:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.



Documento assinado eletronicamente por Thyago Vinicius Marques Oliveira, 3º Sargento, em 28/04/2025, às 12:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.



Documento assinado eletronicamente por Anderson Paes Inacio, Cabo, em 28/04/2025, às 12:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](http://portal.do.sei), informando o código verificador 0057770197 e o código CRC F3BCCBF1.